

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBEO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Asunto
Acta de la sesión AYT/XGL/30/2015

27066DXUNZI0HHa



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DIA SEIS DE OUTUBRO DE DOUS MIL QUINCE

ASISTENTES:

D/D^a MARIA LOUREIRO GARCIA
D/D^a JESUS ANTONIO FERNANDEZ CAL
D/D^a MARIA ISABEL RODRIGUEZ LOPEZ
D/D^a JESUS FERNANDEZ FERNANDEZ
D/D^a LARA FERNANDEZ FERNÁNDEZ- NORIEGA
D/D^a EMILIO VILLARMEA MENDEZ

AUSENCIAS:

Non houbo ausencias

INTERVENTOR (POR DELEGACIÓN):

D/D^a SERGIO AGUADO DELICADO

SECRETARIA XERAL:

D^a. MARÍA LUZ BALSA RÁBADE

Na Casa do Excmo. Concello de VIVEIRO, sendo as 17:00 do dia 06 de outubro de 2015, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa, D^a. María Loureiro García, e coa asistencia dos Sres. Concelleiros relacionados anteriormente, así como a da Secretaria xeral, D^a. María Luz Balsa Rábade, ten lugar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local, en primeira convocatoria.

Á hora sinalada para este acto polo Sra. Alcaldesa, declarárase aberto o mesmo.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN CELEBRADA O DÍA ANTERIOR.

A.-15.10.06/ACT.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN CELEBRADA O DÍA 22 DE SETEMBRO DE 2015.

Non existindo ningunha obxección ó respecto procédese á aprobación da acta da sesión celebrada o día 22 de setembro de 2015.

2.- LICENZAS DE OBRAS MAIORES.

A.- URB/236/2014.- 33996227L RIO RODRIGUEZ, ANTONIO

Vista a solicitude de licenza presentada por D. Antonio Río Rodríguez, con DNI 33.996.227-L, e domicilio a efectos de notificación na Rúa Vicente Cociña, 3-3º esqda., en Viveiro, para construcción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Hermosende, parroquia de Galdo, en Viveiro, na agrupación de seis fincas, de referencias catastrais 27067 A060011770000XH, 27067 A060011830000XB, 27067 A060011840000XY, 27067 A060011820000XA, 27067 A060011860000XQ e 27067 A060011850000XG. Coa solicitude achegou proxecto básico asinado polos arquitectos, D. Emilio Casariego Baamonde e Dª. Belén Rodríguez Rivas, visado polo COAG en fecha 23 de setembro de 2014 co número 1406366.

Visto que, segundo se desprende do informe xurídico, constan no expediente os seguintes antecedentes:

1.- O 1 de xullo de 2015 o solicitante aporta proxecto de execución asinado polos mesmos arquitectos e visado polo COAG o 12 de xuño de 2015, e oficio de dirección facultativa a favor dos anteditos técnicos. Consta oficio de dirección de execución material das obras a favor do aparellador, D. Luis Rodríguez Díaz visado o 3 de agosto de 2015 polo COAATI de Lugo.

2.- Obran no expediente as seguintes autorizacións e/ou informes:

- Resolución do 24 de setembro de 2014 da subdirección xeral de xestión do DPH da CMATI autorizando o vertido de augas residuais domésticas depuradas por infiltración no terreo (cunca do río Landro) procedentes da vivenda a construir.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

- Resolución do 29 de outubro de 2014 da dirección de Augas de Galicia autorizando o vertido de augas residuais domésticas depuradas procedentes da vivenda e de obras na zona de polaía do río Landro.
- Resolución do 26 de xuño de 2015 da dirección de Augas de Galicia, para construcción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Hermosende a 74 metros da marxe esquerda do río Bravos.
- Resolución da presidencia da Deputación Provincial de Lugo de 18 de setembro de 2014 para demoler unha vivenda e alpendre existentes e construcción de nova vivenda na zona de afección da vía provincial 6602 "de Ruanova por Xista, a Muras", punto quilométrico 2.710, marxe esquerda.

3.- O 2 de xullo de 2015 o solicitante achegou compromiso expreso de demolición das edificacións existentes nas parcelas, e para as que tramitou licenza de demolición (Expediente URB/235/2014).

Visto o informe favorable emitido polo arquitecto municipal. Segundo dito informe, debe establecerse unha fianza de 500 euros en garantía da execución simultánea dos servizos urbanísticos pendentes, que consisten na acometida á rede de suministro de electricidade e de abastecemento de auga. Dita fianza foi constituída polo promotor das obras. Así mesmo establecese no referido informe unha fianza de 1.500,00 euros en concepto de garantía para reparación de posibles danos que se podan ocasionar no espazo público á hora de realizar as obras de construcción.

Visto o informe xurídico favorable emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que se manifesta o seguinte:

1.- A ordenación urbanística provisional vixente no municipio de Viveiro (OUP) é a contida no Anexo ao Decreto 102/2006, do 22 de xuño, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal de Viveiro e se aproba a ordenación urbanística provisional ata a entrada en vigor do novo planeamento (publicada no D.O.G. nº 120, do 23 de xuño de 2006); dita ordenación foi modificada polo Decreto 89/2010, do 3 de xuño (D.O.G. nº 109, do 10 de xuño de 2010).

2.- En virtude do disposto na Disposición Transitoria segunda da Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da LOUGA, os decretos autonómicos de suspensión do plan que foron ditados antes da entrada en vigor desta lei de reforma (20.4.2010) manterán a súa eficacia, como norma de dereito transitorio, ata a data de entrada en vigor do correspondente plan xeral de ordenación urbana, coas seguintes especificacións:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

(...) c) Nos núcleos rurais tradicionais delimitados será aplicable o disposto nesta lei para o solo de núcleo rural.

Ao abeiro da OUP, a finca sobre a que se pretende edificar clasifícase parcialmente como solo de núcleo rural, e parcialmente como solo rústico especialmente protexido por atoparse na franxa de 200 metros de largo dende o LIC Rio Landro, espazo declarado como zona de especial protección dos valores naturais polo Decreto 72/2004. A parte da parcela clasificada como solo de núcleo rural ten unha superficie de 1.458 metros cadrados, segundo se especifica no informe técnico e se reflexa no plano U-01 do proxecto básico.

3.- A ordenanza aplicable ás actuacións urbanísticas solicitadas é a regulada no punto 7 (solo de núcleo rural) da OUP, cuio tenor literal é o seguinte:

7.2. Condicións de edificación.

Para edificar no ámbito desta ordenanza será de aplicación o establecido nos artigos 24 a 29, 104 e 171 a 173 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro, coas seguintes particularidades:

a) Parcela mínima edificable: 600 metros cadrados.

b) Frente mínima de parcela: non se establece.

c) Só serán edificables as parcelas con frente á vía pública.

Non se permite a segregación ou división de parcelas nin serán edificables as parcelas procedentes de segregacións ou divisións realizadas despois da entrada en vigor da Lei 15/2004, de modificación da Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

d) A superficie total ocupada en planta pola edificación non poderá superar os 150 metros cadrados.

e) Altura máxima: planta baixa e unha planta alta, cun máximo de 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arrinque inferior da vertente de cuberta.

f) Recuamentos mínimos: recuamento frontal mínimo de 5 metros; 3 metros aos restantes linderos, sen prexuízo das limitacións establecidas pola lexislación sectorial de aplicación en materia de estradas.

g) Tipoloxía edificatoria: vivenda unifamiliar illada.

h) Só se permitirá unha vivenda en cada parcela.

i) A nova edificación deberá situarse a unha distancia inferior a 50 metros doutra vivenda existente con anterioridade á entrada en vigor da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

4.- Asimesmo de acordo co disposto no artigo 24.2 da Lei 9/2002, coa redacción dada pola Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes, cando se pretendan construir novas edificacións, ou substituir as existentes, as persoas propietarias cederán gratuitamente ao concello os terrenos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso (ditos bens pasarán a integrase no patrimonio municipal do solo segundo o 176.2.d da Lei 9/2002) e executar, á sua costa, a conexión cos servizos existentes no núcleo nos térmos previstos no artigo 172º.1 da lei (Para edificar no eido dos núcleos rurais deberá executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades. De non existir, resolveranse por medios individuais con cargo ao promotor ou promotora da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos. E o artigo 172.3 da mesma norma posibilita a autorización da execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación, debendo o municipio esixir garantías suficiente do cumprimento desta obriga.

Do expediente resulta acreditado o cumprimento da obriga de constitución dunha fianza por importe de 500 euros en garantía dos servizos urbanísticos de acometida ás redes de electricidade, abastecemento de auga e saneamento, non sendo obrigada neste caso a cesión gratuita a viais.

5.- O artigo 29 sinala as condicións da edificación das cales podemos salientar as seguintes:

-As características estéticas e constructivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construccions tradicionais do asentamento. En tal senso, para o acabado das edificacións, empregarase a pedra e os materiais tradicionais e propios da zona.

-A cuberta terá unha pendente igual ou inferior á media das existentes no seu asentamento, nunca superior a 40º, e estará formada por planos continuos sen quebras nas suas vertentes.

6.- De acordo co previsto no artigo 197 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses. Poderase conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados.

7.- De conformidade co previsto no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, o acto polo que se outorgue

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

a licenza deberá consignar expresamente, ademáis de calesquera outras especificacións requeridas polas disposicións vixentes o que o órgano competente considere oportuno incluir, os seguintes extremos:

- Clasificación e calificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- Finalidade da actuación e uso ao que se destinará.
- Altura, volúmemes e ocupación de parcela permitidos.
- Contía en que se presupostas as obras.
- Situación e emplazamento das obras.
- Nome ou razón social do promotor.
- Técnico autor do proxecto e director das obras.
- Prazos para o inicio e terminación das obras.

8.- Será requisito indispensable disponer xunto a obra, de copia autorizada da licenza municipal, e colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

9.- Os datos a ter en conta na concesión da licenza serán os seguintes:

Clasificación do solo: Núcleo Rural, Ordenanza nº 7 do Decreto 102/2006, do 22 de xuño, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal de Viveiro e se aproba o ordenación urbanística provisional ata a entrada en vigor do novo planeamento (DOGA 23-06-2006) segundo a nova redacción dada polo Decreto 89/2010, do 3 de xuño.

Finalidade da actuación: Vivenda unifamiliar illada.

Altura, parcela e ocupación de parcela autorizadas: 2 plantas (B+1); superficie total da parcela dentro do solo de núcleo rural: 1.458,40 m², ocupación da parcela (tras a demolición das construcións existentes: 150,00 m²

Contía en que se presupostan as obras de execución material: 175.899,00 euros

Situación e emplazamento das obras: Lugar Hermosende, parroquia de Galdo-Viveiro, finca formada pola agrupación de seis fincas, de referencias catastrais 27067 A060011770000XH, 27067 A060011830000XB, 27067 A060011840000XY, 27067 A060011820000XA, 27067 A060011860000XQ e 27067 A060011850000XG

Nome do promotor: Antonio Río Rodríguez.

Técnicos autores do proxecto e directores facultativos: D. Emilio Casariego Baamonde e D^a. Belén Rodríguez Rivas. Director de execución material das obras: D. Luis Rodríguez Días.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Prazos para o inicio e terminación das obras: Establécense os prazos de 6 meses e 3 anos, respectivamente, dende a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Resultando que dado que no informe xurídico emitido se facía referencia á obriga de cesión establecida no artigo 24 da LOUGA, sen especificar se a mesma fora realizada e tendo en conta que no expediente non consta a existencia de dita cesión, pola Xunta de Goberno de data 18 de agosto de 2015 acordouse remitir o expediente ó Departamento de Urbanismo, ós efectos de constatar se no expediente de referencia é precisa a realización da cesión establecida no artigo 24 da LOUGA, e no caso de que sexa precisa, se incorpore a mesma ó expediente.

Visto que pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo se emite informe complementario ó informe proposta emitido no seu día, no que se manifesta que segundo o informe técnico non resulta obrigada a cesión regulada no artigo 24 da LOUGA neste caso, polo que a mención do citado precepto no informe xurídico e proposta de resolución carece de relevancia xurídica para os efectos da concesión da licenza.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Conceder licenza urbanística a D. Antonio Río Rodríguez (expediente URB/236/2014) para construcción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Hermosende, parroquia de Galdo- Viveiro, na parcela resultante da agrupación de seis fincas, de referencias catastrais 27067 A060011770000XH, 27067 A060011830000XB, 27067 A060011840000XY, 27067 A060011820000XA, 27067 A060011860000XQ e 27067 A060011850000XG, de acordo co proxecto básico e o de execución asinados polos arquitectos, D. Emilio Casariego Baamonde e Dª. Belen Rodríguez Rivas, visados polo COAG co número 1406366 en fechas 23 de setembro de 2014 e 12 de xuño de 2015, respectivamente, e baixo a súa dirección facultativa.

Segundo.- CONDICIÓNES PARTICULARES

Con independencia das condicións xerais ás que se atopen suxeitas tódalas licenzas urbanísticas, a presente quedará sometida ao cumprimento das condicións particulares que de seguido se transcriben:

1. O interesado deberá constituir unha fianza de 1.500 euros en garantía da reparación dos posibles danos que se poidan ocasionar nos espazos públicos durante a执行 das obras.
2. De xenerarse entullos, deberán ser trasladados a vertedoiro autorizado.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

3. Deberase solicitar autorización municipal para ocupación do dominio público, de ser necesaria.

Terceiro.- As CONDICIÓNNS XERAIS ás que se suxeita a licenza son as seguintes:

- 1.1 A presente licenza só facultará á súa titular para realizar a actuación solicitada e producirá efectos entre o Concello e o suxeito a cuxa actuación se refire pero non alterará a situacóns xurídico privadas entre este e as demais persoas.
- 1.2 As obras executaranse con estrita suxección ó proxecto aprobado e baixo a dirección do técnico que figura no expediente e do director de execución material que se designe. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará a conformidade previa.
- 1.3 A promotora queda obrigada ao cumprimento das medidas de seguridade e saúde no traballo previstas na lexislación vixente, coa obligatoriedade de levantar un valado de protección que non poderá impedi-lo tránsito público; así mesmo, as estadas que se empreguen deberán acomodarse ás prescricóns de seguridade do persoal da obra e de terceiros que transiten pola vía pública.
- 1.4 Esta licenza enténdese outorgada deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e non poderá ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que tivesen incorrido os titulares no exercicio das actuacóns autorizadas.
- 1.5 A licenza urbanística constitúe un requisito legal para a contratación da subministracións dos servizos de enerxía eléctrica, auga, gas, telefonía e telecomunicacións, nos casos e termos establecidos na lexislación urbanística.
- 1.6 A titular deberá notificar ó Concello a data de iniciación das obras. No caso de obras de nova edificación, a notificación acompañarase da acta de replanteo asinada pola dirección facultativa.
- 1.7 O Concello poderá conceder prórroga dos prazos de caducidade fixados na licenza, por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados. A caducidade da licenza será declarada pola administración municipal previo procedemento con audiencia ao interesado.
- 1.8 Transmisión da licenza urbanística: As licencias urbanísticas serán transmisibles, pero tanto o antigo como o novo titular deberán notificalo ó Concello. De non producirse dita comunicación, quedarán ambos suxeitos ás responsabilidades derivadas da actuación amparada pola licenza. Xunto coa comunicación, deberá achegarse copia da licenza que se pretende transmitir. A notificación do titular anterior poderá ser substituída polo documento público ou privado que acredite a transmisión "Intervivos" ou "mortis causa" da propiedade ou posesión do inmoble, local ou soar. Os deberes urbanísticos sobre os terreos, construcións e

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

edificacións teñen carácter real. As transmisiones realizadas por actos "Intervivos" ou "mortis causa" non modificarán a situación xurídica do titular, quedando o adquirente subrogado no lugar e posto do transmitinte, tanto nos seus dereitos e deberes urbanísticos como nos compromisos que este tivese acordado coa administración e fosen obxecto de inscrición rexistral.

1.9 A declaración de caducidade extinguirá a licenza, non podendo iniciarse nin continuar as obras, agás traballos de seguridade e mantemento, dos que se dará conta ó Concello para o seu control, sen prexuízo do establecido no parágrafo seguinte

1.10 A solicitude de rehabilitación da licenza caducada, poderá outorgarse cando non houbese cambiado a normativa aplicable ou as circunstancias que motivaron a súa concesión. A tódolos efectos, a data da licenza será a do outorgamento da rehabilitación.

1.11 Antes da ocupación da edificación, o promotor haberá de solicitar e obter no Concello a licenza de primeira ocupación, acompañada da documentación preceptiva.

1.12 A concesión desta licenza non autoriza para a instalación de actividades clasificadas nin para a apertura ó público dos locais, que haberán de ser obxecto das correspondentes autorizacións municipais.

1.13 A promotora deberá dispoñer dun cartel informativo visible dende o exterior, no que consten:

- a) O nome e apelidos dos seguintes técnicos: dos proxectistas, dos directores da obra e de execución da obra, do coordinador de seguridade e saúde e dos contratistas.
- b) Ordenanza que se aplica e usos aos que se vai destinar a edificación.
- c) Data de expedición da licenza e prazo de execución das obras.
- d) Número de plantas autorizadas.
- e) Número de expediente.
- f) Prazo de execución das obras.

Cuarto.- Dar traslado deste acordo ó Servizo de Urbanismo ós efectos de proceder á súa notificación ós interesados e ó Servizo de Tesourería.

B.- URB/296/2013.- 33992990W CORA FERNANDEZ, WENCESLAO

Vista a solicitude de licenza presentada por D. Wenceslao Cora Fernández, con DNI 33.992.990-W, e domicilio na Rúa Misericordia, 39, Bloq A-3ºA, en Viveiro, para executar obras de ampliación dun alpendre (de 48,60 m² de superficie) existente na finca de referencia catastral 27067 A056007110000XW, no lugar de Portociño-parroquia de Landrove, e adaptación do inmobile resultante para uso de vivenda

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

unifamiliar (superficie total ampliada: 87,50 m²). Na mesma data foron ingresados os tributos municipais por ICIO, taxa de licenza de obras e sellos municipais. A solicitude vén acompañada de proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto, D. Francisco J. Hermida Trastoy que consta co visado regulamentario do COAG, nº 1309084, de data 9 de decembro de 2014. Achégase oficio de dirección de obra igualmente visado, a favor do mencionado arquitecto.

Visto o informe técnico favorable, emitido polo arquitecto municipal. Segundo o mencionado informe á clasificación do solo segundo a OUP é solo de núcleo rural, resultándolle de aplicación a Ordenanza 7. Sinálase que debe procederse á realización da correspondente cesión de terreos segundo o previsto no artigo 171 da LOUGA. Manífestase que as obras propostas se adecuan ó entorno onde se atopa atendendo á súa forma e materiais empregados incorporando solucións actuais integradas no conxunto, e que se fai constar no proxecto o cumprimento da normativa técnica aplicable. Respecto ós servizos urbanísticos indícase que en virtude do proxecto os servizos urbanísticos pendentes a realizar consisten na acometida á rede de suministro de electricidade e á instalación dunha fosa séptica para a evacuación e tratamiento de augas residuais, valorándose o custo destas actuacións en 2.000,00 euros, e sinalando que se deberá constituir unha garantía mínima pola cantidad de 2.000,00 euros, equivalente ó 100% do custo das actuacións urbanísticas pendentes de executar. Establece unha fianza de 900,00 euros en concepto de garantía para reparación de posibles danos que se podan ocasionar no espazo público á hora de realizar as obras de construcción.

Visto que segundo consta no informe xurídico, en data 17 de xuño de 2014 asinouse a acta de cesión dos terreos destinados polo planeamento a viais, fóra das aliñacións, que resulten necesarios para que a parcela resulte edificable (47 metros cadrados), e respecto á garantía para as actuacións urbanísticas pendentes de executar, o 18 de agosto de 2015 foi constituída a fianza por importe de 2.000 euros en garantía da execución simultánea dos servizos urbanísticos pendentes, segundo o informe do arquitecto municipal, consistentes na acometida á rede de subministro de electricidade e a instalación dunha fosa séptica para a evacuación e tratamiento das augas residuais.

Visto o informe favorable emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que se sinala que:

1.- A disposición transitoria primeira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia dispón que todas as

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBEO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

solicitudes de licenzas e de autorizacións presentadas antes da entrada en vigor desa lei (que tivo lugar o día 28 de decembro de 2013), réxense pola normativa de aplicación no momento en que se solicitaron, sen prexuízo do cumprimento en todo momento das condicións técnicas que poidan afectar a seguridade das persoas e dos bens ou a convivencia entre a cidadanía. Os interesados/as poderán optar entre a continuación do procedemento ou a desistencia deste, acolléndose ao previsto na presente lei. O interesado non se acolleu á posibilidade de desistir do procedemento iniciado o 16 de decembro de 2013, polo que as normas de procedemento aplicables á tramitación do expediente de licenza de obra son as vixentes na data da solicitude. O procedemento de outorgamento de licenzas urbanísticas é o regulado no artigo 195 da LOUGA. Constan no expediente os informes preceptivos técnico e xurídico así como a documentación descrita no citado precepto (proxecto técnico completo redactado por técnico competente)

2.- Conforme o disposto no artigo 195.1 LOUGA, as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e planeamento urbanísticos. A normativa vixente no Concello de Viveiro para a resolución do procedemento é a contida no Decreto 102/2006, do 22 de xuño, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal de Viveiro e se aproba a ordenación urbanística provisional ata a entrada en vigor do novo planeamento. (D.O.G. nº 120, do 23 de xuño de 2006) coas modificacións introducidas polo Decreto 89/2010, do 3 de xuño (D.O.G. nº 109, do 10 de xuño de 2010) polo que se modifica a anterior ordenación urbanística provisional; de acordo con dita normativa e no ámbito de solo de núcleo rural, resultan de aplicación as previsións do punto 7 do Anexo do Decreto 102/2006. Para edificar no ámbito desa ordenanza, será de aplicación o establecido nos artigos 24 a 29, 104 e 171 a 173 da LOUGA, coas particularidades especificadas no apartado 2 do punto 7. O cumprimento das condicións particulares analízase de xeito expreso no informe do arquitecto municipal.

Doutra banda, no artigo 171 da LOUGA regúlase o sistema de cesión de viais no solo de núcleo rural. Na súa virtude, os propietarios deberán ceder ao municipio os terreos destinados polo planeamento a viais, fóra das alíñacións, que resulten necesarios para que a parcela sexa edificable conforme ás determinacións da presente lei e do planeamento; o cumprimento efectivo do deber de cesión terá lugar coa solicitude da licenza e formalizarse en documento público, acompañado de plano ou documento gráfico no que se exprese con precisión a superficie obxecto de cesión conforme ás alíñacións establecidas. Consta no expediente a acta de cesión a viais, tal e como se indica no punto terceiro de antecedentes.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Ademáis do indicado, a edificación no solo de núcleo rural conleva a obriga de executar as conexións coas redes de servizos existentes no nucleo rural ou nas súas proximidades, e de non existir, deberán resolverse por medios individuais con cargo aos promotores da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos, podendo autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación, debendo para elo esixir o Concello garantías bastantes do cumprimento desta obriga. Tamen resulta acreditado no expediente o cumprimento de tales extremos.

A Xunta de Goberno Local, en base á proposta emitida pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Outorgar a D. Wenceslao Cora Fernández, licenza municipal para executar obras de ampliación dun alpendre (de 48,60 m² de superficie) existente na finca de referencia catastral 27067 A056007110000XW, no lugar de Portociño-parroquia de Landrove, e adaptación do inmoble resultante para uso de vivenda unifamiliar (superficie total ampliada: 87,50 m²), de acordo co proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto, D. Francisco J. Hermida Trastoy visado polo COAG co nº 1309084, en data 9 de decembro de 2014, e baixo a súa dirección facultativa.

Segundo.- CONDICIÓN S PARTICULARES.

1. O interesado deberá constituir na Tesourería Municipal, no prazo dos quince días seguintes ao da notificación do acordo de outorgamento da licenza, unha fianza en garantía dos posibles danos que se ocasionen no espazo público durante a execución das obras, en contía de NOVECENTOS EUROS (900,00).
2. De ser necesaria a ocupación da vía pública para os traballos de desescombro, demolición, colocación de andamiaxe e/ou instalación de guindastres, deberase solicitar e obter a previa e preceptiva autorización municipal.
3. Os entullos xenerados nas obras deberán ser trasladados a vertedoiro autorizado.

Terceiro.- CONDICIÓN S XERAIS

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

1.1 A presente licenza só facultará ó seu titular para realizar a actuación solicitada e producirá efectos entre o Concello e o suxeito a cuxa actuación se refire pero non alterará a situacións xurídico privadas entre este e as demais persoas.

1.2 As obras executaranse con estrita suxección ó proxecto aprobado e baixo a dirección dos técnicos que figuran no expediente. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará a conformidade previa.

1.3 O promotor queda obrigado ao cumprimento das medidas de seguridade e saúde no traballo previstas na lexislación vixente, coa obligatoriedade de levantar un valado de protección que non poderá impedi-lo tránsito público; así mesmo, as estadas que se empreguen deberán acomodarse ás prescricións de seguridade do persoal da obra e de terceiros que transitén pola vía pública

1.4 Esta licenza enténdese outorgada deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e non poderá ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que tivesen incorrido os titulares no exercicio das actuacións autorizadas.

1.5 A licenza urbanística constitúe un requisito legal para a contratación da subministracións dos servizos de enerxía eléctrica, auga, gas, telefonía e telecomunicacións, nos casos e termos establecidos na lexislación urbanística.

1.6 Os prazos para o inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de remate de tres anos, contados dende a data do outorgamento da licenza, e non poderán interrumpirse as obras por tempo superior a seis meses. O incumprimento dos citados prazos producirá a caducidade da licenza. A declaración de caducidade extinguirá a licenza, non podendo iniciarse nin continuar as obras, agás traballos de seguridade e mantemento, dos que se dará conta ó Concello para o seu control, sen prexuízo do establecido no parágrafo seguinte.

1.7 O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non podrá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

1.8 O titular deberá notificar ó Concello a data de iniciación das obras. No caso de obras de nova edificación, a notificación acompañarase da acta de replanteo asinada pola dirección facultativa e visada polo colexio profesional correspondente.

1.9 De ser o caso, antes da ocupación da edificación, o promotor haberá de solicitar e obter no Concello a licenza de primeira ocupación, para o que deberá achegar, sen prexuízo do labor inspector daquel: a) o certificado final de obra e acta de recepción, si se tivera outorgado expresamente ou a acreditación da recepción tácita; b) documento acreditativo do remate das obras de urbanización; c) certificado de illamento acústico expedido por empresa ou entidade homologada pola

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Consellería competente en materia de medio ambiente; d) Boletín de instalación de ICT asinado pola empresa instaladora, certificado de fin de obra de ICT visado polo colexio que corresponda e selado pola Xefatura Provincial de Inspección de Telecomunicacións e protocolo de probas, de se-lo caso.

1.10 A concesión desta licenza non autoriza para a instalación de actividades clasificadas nin para a apertura ó público dos locais, que haberán de ser obxecto das correspondentes autorizacións municipais

1.11 Nas obras de nova edificación e reestruturación xeral, o promotor deberá dispoñer dun cartel informativo visible dende o exterior, no que consten:

- a) O nome e apelidos dos seguintes técnicos: dos proxectistas, dos directores da obra e de execución da obra, do coordinador de seguridade e saúde e dos contratistas.
- b) Ordenanza que se aplica e usos aos que se vai destinar a edificación.
- c) Data de expedición da licenza e prazo de execución das obras.
- d) Número de plantas autorizadas.
- e) Número de expediente.
- f) Prazo de execución das obras.

Cuarto.- Dar traslado deste acordo ó Servizo de Urbanismo ós efectos de proceder á súa notificación ós interesados e ó Servizo de Tesourería.

C.- URB/203/2015.- B27458868 HOTEL URBAN VIVEIRO S.L.

Vista a solicitude de licenza presentada por Hotel Urban Viveiro S.L., con CIF B27458868, e domicilio a efectos de notificación en Praia de Area, 1, Viveiro, para obras de modernización de hotel existente na Avda. J.G. Navia Castrillón, nº 2, en Viveiro, de referencia catastral 3251401PJ1335S0001XO, para aumento de categoría, mellora da eficiencia enerxética e da accesibilidade. Coa solicitude achega proxecto de execución asinado pola arquitecta, Dª. Susana Pérez Pereiras co visado regulamentario do COAG, de fecha 23 de xullo de 2014 e número 1504510; O 28 de xullo foron ingresados os tributos municipais por ICIO e taxa de licenza de obras, e o 4 de agosto foron incorporados ao procedemento os oficios de dirección facultativa e dirección de execución material das obras.

Visto que se desprenden do expediente os seguintes antecedentes:

1.- A edificación atópase dentro da zona do dominio público marítimo terrestre. Consta copia de declaración responsable e a documentación adxunta á mesma, remitida a este Concello polo Servizo Provincial de Costas.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

2.- A edificación atópase localizada dentro da Zona Arqueolóxica Perimetral (ZAP), segundo a ordenanza Q do PEPRI. Consta Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural pola que se autoriza o proxecto arqueolóxico das obras de instalación de dous ascensores no hotel situado na Avda. Juan García Navia Castrillón.

3.- A edificación atópase dentro da área de protección da Capela do Cristo dos Malates. Consta Resolución de autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

4.- Consta a presentación pola mercantil interesada de comunicación previa de cambio de titularidade referente ás actividades, na referida edificación, de hotel e cafetería e autoliquidación de taxa por modificación de actividade ou establecemento ou adaptación ás novas esixencias técnicas.

5.- Segundo se desprende do informe xurídico, en relación á actividade, considéranse suficientemente acreditados os seguintes extremos:

- ⇒ Memoria explicativa das actividade (hotel e cafetería).
- ⇒ A redactora do proxecto xustifica no punto 3 do proxecto (cumprimento do CTE) que o local cumpre as especificacións en materia de seguridade e salubridade e no punto 4 (Anexos á memoria), as relativas á accesibilidade en ambas actividades (hotel e cafetería).
- ⇒ Xustificante de pagamento dos tributos municipais, o 29 de xullo de 2015.
- ⇒ Declaración asinada o 27 de xullo de 2015 polo responsable, de que se cumplen todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.

Visto que consta informe técnico favorable, emitido polo arquitecto municipal. Segundo o mencionado informe, o solo no que se pretenden executar as obras está clasificado segundo a OUP como solo urbano consolidado, dentro do recinto REX do PEPRI. Sinálase polo técnico municipal que o proxecto achegado cumpre coas ordenanzas de aplicación, e faise referencia a que no proxecto presentado consta o cumprimento coa normativa técnica aplicable. Establécese unha fianza de 25.000,00 euros en concepto de garantía par a reparación de posibles danos que se podan ocasionar no espazo público, así como durante a conexión ás redes públicas de sumidoiro e abastecemento de auga e reposición de pavimentos.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Visto o informe favorable, emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que se recolle que:

1.- Consonte o disposto no artigo 194.2 da LOUGA, na redacción dada pola disposición transitoria terceira da Lei 19/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, estarán suxeitos a licenza municipal previa.... “*a) Los actos de edificación y uso del suelo y del subsuelo que, conforme a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto de obras de edificación*”, e o artigo 2.2 letra b) da LOE especifica que requirirán proxecto “*Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio*”

2.- Conforme o disposto no artigo 196.2 da LOUGA, cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia e, xunto coa comunicación previa ou solicitude de licenza de obra, no seu caso, poñeranse en coñecemento da administración municipal os datos identificativos e aportarase a documentación prevista no artigo 24 da Lei do emprendemento e da competitividade económica de Galicia. O artigo 24.2 da norma citada establece que, se para o desenvolvemento da actividade é precisa a realización dunha obra, a documentación indicada no parágrafo 1º dese artigo presentarase coa comunicación previa prevista na normativa urbanística ou coa solicitude de licenza de obra, se proceder. E logo de rematada a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade.

A documentación acreditativa dos requisitos exixibles para o exercicio da actividade ou para o inicio da obra e instalación, á que se refire o parágrafo 1º do artigo 24 da Lei 9/9/2013, do emprendemento, é a seguinte:

- a) Memoria explicativa da actividade que se pretende realizar, coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos.
- b) Xustificante de pagamento dos tributos municipais.
- c) Declaración de que se cumplen todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico
- d) Proxecto e documentación técnica que resulte exixible segundo a natureza da actividade ou instalación.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBETO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

e) A autorización ou declaración ambiental que proceda.

f) As autorizacions e os informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade.

g) Se for o caso, o certificado, acta ou informe de conformidade emitido polas entidades de certificación de conformidade municipal reguladas nesta lei.

Revisada a documentación achegada pola mercantil interesada para a solicitude de licenza de obra, considéranse suficientemente acreditados os seguintes extremos:

- Memoria explicativa das actividades (hotel e cafetería).
- A redactora do proxecto xustifica no punto 3 do proxecto (cumprimento do CTE) que o local cumple as especificacións en materia de seguridade e salubridade e no punto 4 (Anexos á memoria), as relativas á accesibilidade en ambas actividades (hotel e cafetería).
- Xustificante de pagamento dos tributos municipais, o 29 de xullo de 2015.
- Declaración asinada o 27 de xullo de 2015 polo responsable, de que se cumplen todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.

3.- A ordenanza de aplicación ao solo urbano da zona antiga de Viveiro é a regulada no punto 1.3 do Anexo ao Decreto 102/2006, que remite, en canto a condicións de edificación e usos, ao documento do PEPRI da zona antiga aprobado definitivamente polo Pleno do Concello o 7 de agosto de 1997 (BOP de Lugo nº 233 do 10 de outubro, así como as suas modificacions puntuais aprobadas definitivamente en datas do 31 de xullo de 2003 e do 9 de setembro de 2003)

O uso hostaleiro proxectado é un uso admitido polo PEPRI do casco antigo, compatible co uso residencial. Segundo o informe técnico emitido ao expediente de licenza de obras as obras propostas cumplen coa normativa urbanística e técnica así como coa ordenanza de aplicación.

A edificación atópase, segundo se manifesta no informe dos servizos técnicos municipais, no dominio público marítimo terrestre, precisando por tanto da presentación dunha declaración responsable ante a Dirección Xeral de Costas, conforme dispón a D.T. cuarta da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas; resulta acreditado no expediente o cumprimento desta esixencia, mediante oficio remitido polo Servizo Provincial de Costas en Lugo que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello o día 7 de xullo de 2015 (nº de rexistro 5176).

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Deuse igualmente cumprimento ao disposto no punto 11 do Decreto 102/2006, do 22 de xuño, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal de Viveiro e se aproba a ordenación urbanística provisional ata a entrada en vigor do novo planeamento respecto da obligatoriedade de obter informe previo, de carácter vinculante, da Comisión Provincial de Patrimonio para calquera actuación urbanística que se pretenda levar a cabo dentro da área de protección de 100 metros de elementos de arquitectura relixiosa... incluidos no Inventario do Patrimonio Cultural das NCSP provinciais, por canto o inmoble atópase dentro da área de protección da Capela dos Malates.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Outorgar a HOTEL URBAN VIVEIRO, S.L., licenza municipal de obras de modernización de hotel existente na avda J.G. Navia Castrillón, nº 2 en Viveiro, de referencia catastral 3251401PJ1335S0001XO, para aumento de categoría, mellora da eficiencia enerxética e da accesibilidade, de acordo co proxecto de execución asinado pola arquitecta Susana Perez Pereiras visado o 23 de xullo de 2014 polo COAG, co numero 1504510, baixo a súa dirección facultativa, e a de Bernardo Fraga Galdo como director da execución material das obras

Segundo.- Con independencia das condicións xerais ás que se atopan suxeitas tódalas licenzas urbanísticas, a presente quedará sometida ao cumprimento das CONDICIÓNES PARTICULARES que de seguido se transcriben:

- a) Una vez rematadas as obras presentarase comunicación previa para o inicio da actividade.
- b) A mercantil interesada deberá constituir na Tesourería municipal unha fianza de 25.000 euros en garantía dos posibles danos que, con ocasión das obras ou das conexións ás redes de alcantarillado e abastecemento de auga, se poideran ocasionar nos espazos publicos.
- c) Durante a execución das obras deberanse adoptar todas as medidas de seguridade, sinalización e valado das obras, que se manterán igualmente no suposto de interrupción das mesmas.
- d) De resultar afectados os servizos municipais como consecuencia das obras, deberanse reponer de inmediato, sendo os custos que se xeneren por conta da interesada.
- e) Deberase solicitar e obter autorización municipal no caso de ser precisa a ocupación da vía pública con andamios, contenederos ou calquera outro elemento vinculado ás obras.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

- f) O remate dos pavimentos, no seu caso, farase cos mesmos materiais e espesores existentes na actualidade, e tendo en conta as obras que se están a executar no seu entorno inmediato.
- g) De xenerarse entullos, deberán ser trasladados a vertedoiro autorizado.

Terceiro.- Deberanse cumplir cos condicionantes establecidos nos informes e autorizacións sectoriais.

Cuarto.- Esta licenza enténdese outorgada deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e non poderá ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que tivesen incorrido os titulares no exercicio das actuacións autorizadas

Quinto.- Os prazos para o inicio das obras non poderán exceder de seis meses e o de remate de tres anos, contados dende a data do outorgamento da licenza, e non poderán interrumpirse as obras por tempo superior a seis meses . O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

Sexto.- Dar traslado deste acordo ó Servizo de Urbanismo ós efectos de proceder á súa notificación ós interesados.

3.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

A.- URB/218/2015.- Y1109146P MARIE GHUILAIN LUYCKX, OLIVIER ANDRE PIERRE

Vista a solicitude de licenza de primeira ocupación, presentada por D. Olivier Andre Pierre Marie Ghuilain Luyckx, con NIE Y1109146P, e domicilio a efectos de notificación no lugar de A Devesa, 2, Galdo, en Viveiro, para unha vivenda unifamiliar rehabilitada integralmente ao amparo da licenza de obras outorgada pola Xunta de Goberno Local o 20 de setembro de 2013 (expediente numero URB/66/2013), no lugar de A Devesa, nº 2, na parroquia de Galdo.

Visto que, segundo consta no informe emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

1.- Coa solicitude, o interesado achegou a seguinte documentación:

- Certificación asinada pola arquitecta, Dº. Susana Pérez Pereiras o 10 de agosto de 2015, acreditativa do cumprimento da normativa sobre habitabilidade das vivendas.
- Certificado final de obra, visado polo colexio oficial de aparelladores de Lugo en data 31 de xullo de 2015, no que consta como data de remate das obras a do 20 de xullo de 2015.
- Anexo I de modificacións introducidas durante a obra (que afectan á distribución interior da vivenda, nas plantas baixa e primeira, sen que supoñan modificación da superficie total construída ni o volume da vivenda. Ditas modificacións describense na Memoria xustificativa e reflíctense nos planos A-1" e C-1" visados polo COAG o 24 de xullo de 2015 co número 1200101).
- Anexo II de relación dos controis realizados durante a execución da obra.
- Anexo III de cumprimento da normativa en materia de certificación enerxética de edificios en Galicia (Decreto 42/2009, do 21 de xaneiro).

2.- Mediante escrito que tivo entrada no rexistro xeral do Concello o 19 de setembro de 2015, o interesado incorporou os seguintes documentos.

- Copia da información facilitada polo responsable da oficina municipal de IBI respecto do expediente iniciado ante o Catastro para altas, ampliacións y construcións, identificado co número 43825401.98/15.
- Certificado asinado o 17 de setembro de 2015 pola arquitecto directora das obras, relativo á execución das obras de urbanización da parcela garantidas coa fianza constituida o 9 de setembro de 2013 (creación dun pozo de barrena, conexión á rede de distribución eléctrica, conexión dende o pozo de rexistro de vivenda ata arqueta de conexión de fosa séptica).

Visto que consta informe técnico emitido pola aparelladora municipal, no que se sinala que a edificación se axusta ó proxecto básico e de execución, á licenza outorgada e á documentación final de obra formada polo certificado final de obra, plano C-1" e A-1" e certificado de remate das obras de urbanización redactados e asinados pola dirección facultativa. Sinala que as modificacións realizadas sobre o proxecto non afectaron nin ó volume, nin á edificabilidade, nin ó orzamento do inmoble. Indícase así mesmo que as obras de urbanización consistiron na instalación dun pozo de barrena, unha fosa séptica e o cableado, canalización, enganche da instalación eléctrica tal e como se constatou in situ, manifestando que

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

na visita de inspección se comprobou que a vivenda unifamiliar está rematada e apta para o seu uso.

Visto o informe favorable emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que sinala que:

1.- A primeira ocupación dos edificios atópase suxeita licenza municipal, sen prexuízo das autorizacións que sexan procedentes de acordo coa lexislación aplicable, segundo o disposto no artigo 194.2, letra g) da LOUGA.

O artigo 4, letra e) da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia defínea como o acto administrativo que acredita que os edificios ou vivendas cumpren os requisitos esixidos para ser destinados a uso residencial e se axustan á licenza urbanística concedida.

No mesmo sentido, o artigo 42.1 da antedita norma dispón que, unha vez concluidas as obras de construcción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmoble, e acompañará á súa solicitude a certificación final de obra e demáis documentación que, no seu caso, exixa o concello competente.

O informe emitido polos servizos técnicos municipais, trala visita de comprobación, pón de manifesto que as obras adecuánse ao proxecto básico e de execución que serviu de base para a concesión da licenza de obras; que as modificacións realizadas sobre o proxecto, nn afectaron ao volume, edificabilidade nin orzamento do inmoble.

2.- No tocante ao procedemento, o artigo 195.2 da LOUGA indica que para o outorgamento da licenza solicitada, serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística. O parágrafo 3 do antedito precepto engade que a administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificarla á persoa interesada no prazo máximo de dous meses a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do Concello.

3.- En virtude do disposto no artigo 195 da LOUGA en relación co artigo 21.1, letra q) da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases de réxime local, a competencia para o outorgamento das licenzas está atribuida á Alcaldía, tratándose dunha competencia delegable.

4.- A licenza de primeira ocupación é o unico documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

e outros servizos comunitarios, según dispón o artigo 43 da Lei de Vivenda de Galicia; e no mesmo senso o artigo 194.3 da LOUGA engade que as empresas suministradoras dos citados servizos esixirán, para a contratación dos respectivos servizos, as licenzas que en cada caso resulten precisas.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e en base a proposta emitida pola técnico xurídico de urbanismo, acorda:

Primeiro.- Conceder a D. OLIVIER ANDRÉ PIERRE MARIE GHUILAIN LUYCKX, licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar rehabilitada integralmente ao amparo da licenza de obras outorgada pola Xunta de Goberno Local o 20 de setembro de 2013 (expediente número URB/66/2013), no lugar de A Devesa, nº 2, na parroquia de Galdo, en Viveiro.

Segundo.- Dar traslado da resolución que se adopte á Tesourería municipal para que proceda, de oficio, á devolución da fianza constituída o 9 de setembro de 2013, en garantía da execución simultánea das obras de urbanización, por importe de 4.100 euros.

Terceiro.- Notificar ao interesado a resolución que se adopte, con indicación dos recursos que legalmente correspondan.

Cuarto.- Previamente a expedición da licenza de primeira ocupación, o interesado deberá ingresar as taxas municipais cuio importe, segundo a liquidación practicada, ascende a 384,53 euros.

Quinto.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Urbanismo, ó obxecto de que se notifique o presente acto, finalizador da vía administrativa, ós interesados.

4.- PRÓRROGA DE LICENZAS DE OBRA.

A.- URB/152/2012.- 33992672Y REGAL PINO, SAMUEL

Visto escrito presentado en data 12 de agosto de 2015, por D. Samuel Regal Pino, con DNI 33.992.672-Y, e domicilio a efectos de notificación no Muelle Sur, nº 21, Celeiro, en Viveiro, mediante o que solicita prórroga para o remate das obras de reforma dunha vivenda unifamiliar sita na estrada de Vieiro, nº 9 (Misericordia),

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

autorizadas mediante licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local o 11 de setembro de 2012.

Visto o informe emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que se sinala que:

O artigo 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na redacción dada polo artigo único.43 da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de modificación da anterior, dispón que no acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos da caducidade das licenzas de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras non podendo, no seu defecto, exceder de tres anos o prazo de remate, dende a data do seu outorgamento.

O parágrafo 2º do citado precepto, na redacción dada pola disposición adicional decimosexta de Lai 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia, dispón que os concellos poderán conceder prórrogas dos referidos prazos da licenza previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga, non podendo ser cada prorroga que se solicite por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No presente caso, o interesado solicitou expresamente a prórroga para o remate das obras dentro do prazo dos tres anos, computados dende a data do outorgamento da licenza.

Consta informe favorable do arquitecto municipal á solicitude de prórroga da licenza.

Visto que o informe xurídico conclúe que concorren tódalas esixencias legais e regulamentarias para acceder ao solicitado, este Servizo formula a seguinte .

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade e en base á proposta emitida pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, acorda:

Primeiro.- Conceder a D. Samuel Regal Pino, unha prórroga de tres anos para o remate das obras autorizadas pola licenza concedida o 11 de setembro de 2012 pola Xunta de Goberno Local para obras de reforma dunha vivenda unifamiliar sita na estrada de Vieiro, nº 9, (Misericordia).

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Segundo.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Urbanismo para a súa notificación ós interesados.

5.- LICENZA DE SEGREGACIÓN.

A.-15.10.06/SEG.- D. DOMINGO FERNÁNDEZ PINO.

Visto o escrito presentado por D. Domingo Fernández Pino, en data 13 de maio de 2015, mediante o que se solicita licenza de segregación para a finca rexistral número 35834 (IDUFIR: 27011000823756), resultante da agrupación de 11 fincas segundo Escritura de Agrupación outorgada en data 12 de xaneiro de 2011 ante o Notario de Viveiro, D. Miguel A. Hortiguéla Esturillo. A finca resultante da agrupación ten unha superficie de dous mil novecentos cincuenta metros cadrados (2.950 m^2) e preténdese a súa segregación en dúas parcelas de $1.473,95\text{ m}^2$ (parcela P1) e $1.475,16\text{ m}^2$ (parcela P2). A solicitude acompaña de proxecto de segregación asinado pola arquitecta, Dª. Susana Pérez Pereiras e visado polo COAG en data 23 de marzo de 2015 co número 1501624,1. Por parte do interesado cumpríuse o requirimento de subsanación da documentación presentada, achegando un Anexo á Memoria do proxecto técnico de segregación no que xustifica o cumprimento das disposicións legais vixentes nesta materia e nomeadamente as referentes á prohibición de indivisibilidade de parcelas establecida no artigo 205 da LOUGA. Do mesmo xeito, accredita a esixencia legal do artigo 16 da LOUGA de que as dúas fincas de resultado dean fronte á vía pública pavimentada no momento da iniciación do expediente de suspensión do planeamento. Consta acreditado no expediente o pagamento das taxas municipais correspondentes á licenza de parcelación urbanística.

Visto o informe técnico favorable, emitido polo arquitecto municipal. Segundo o referido informe as parcelas resultantes da segregación (identificadas como Parcela P1 ($1.473,95\text{ m}^2$) e Parcela P2 ($1.475,16\text{ m}^2$) cumplen co disposto na ordenanza de aplicación. Indícase que contan cos servizos urbanísticos de abastecemento de auga e sumidoiro no fronte e que poderán adquirir a condición de soar executando as obras accesorias de escasa entidade consistentes en acondicionamento da vía no fornte da parcela con respecto ás aliñacións, execución das beirarrúas e acometida ás redes de servizos existentes.

Visto o informe favorable emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que se sinala que:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

1.- O artigo 17.2 do Real Decreto lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo esixe, para autorizar escrituras de segregación ou división de fincas (definidas como a unidade de solo ou de edificación atribuída exclusiva e excluientemente a un propietario ou varios proindiviso), a acreditación documental da conformidade, aprobación ou autorización administrativa a que estea suxeita, de ser o caso, a división ou segregación conforme á lexislación que lle sexa aplicable.

2.- O artigo 194.2 letra f) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia –LOUGA- somete a previa licenza municipal, sen prexuízo das autorizáron procedentes de acordo coa lexislación aplicable, as segregacións ou outros actos de división de fincas en calquera clase de solo.

3.- En consecuencia, a segregación solicitada por don Domingo Fernandez Pino atópase suxeita á obtención da previa licenza municipal; a proposta de segregación adecúase á lexislación urbanística e ao planeamento de aplicación, e así se indica expresamente no informe técnico. Ambas fincas resultantes terán unha superficie superior á establecida como mínima no punto 1.4.2, letra b) da OUP (300 metros cadrados) e unha fronte mínima de parcela superior aos 12 metros esixidos na letra c) do citado punto da OUP (39,74 metros a parcela P1 e 36,34 metros a P2).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e en base á proposta emitida pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, acorda:

Primeiro.- Autorizar a segregación solicitada polo interesado, do seguinte xeito:

A) FINCA MATRIZ:

Datos rexistrals: Finca 35834, inscrita ao folio 172, tomo 917, libro 360. (IDUFIR: 27011000823756). Superficie rexistral: 29 áreas e 50 centíáreas.

Datos catastrais: A anterior finca procede da agrupación das fincas de referencias catastrais 4172705PJ1347S0001TQ, 4172706PJ1347S0001FQ, 4172707PJ1347S0002QW, 4172708PJ1347S0001OQ, 4172744PJ1347S0002LW, 4172741PJ1347S0002GW.

B) FINCAS DE RESULTADO:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Parcela P1: Superficie 1.473,95 metros cadrados. Lindeiros: Norte, Camiño de Meira, Sur, estrada N-642, D^a. Laura e D. José Díaz e outros; este, a parcela P2; Oeste, D^a. Carmen Posada e D. Antonio Mariño.

Parcela P2: Superficie 1.475,16 metros cadrados. Lindeiros: Norte, Camiño de Meira; sur, D^a. Laura e D. José Díaz e otros; este, D. Leonardo Parapar; oeste, parcela P1.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Urbanismo para a súa notificación ós interesados.

6.- EXPEDIENTES DE CONTRATACION.

A.- XUN/89/2015.- ROQ SPORT VIVEIRO S.L.

Visto o escrito presentado en data 18 de setembro de 2015 por D. Felipe Martínez Mera, en representación da sociedade “Roq Sport Viveiro, S.L.”, con CIF B-27.380.021, e domicilio a efectos de notificacións na Praza Maior, 18-baixo, en Viveiro, mediante o que se manifesta que dita sociedade foi adxudicataria do contrato denominado “Escolas deportivas municipais. Anualidade 2013-2014”, (Expte 2013/1), que constituíu a garantía definitiva por importe de 867,77 euros e que o contrato rematou o día 28 de febreiro de 2015.

Visto o informe emitido polo Servizo de Contratación, no que se sinala que a sociedade “Roq Sport Viveiro, S.L.” foi adxudicataria do contrato denominado “Escolas deportivas municipais. Anualidade 2013-2014”, con referencia CT 2013/1, que constituíu a garantía definitiva por importe de 867,77 euros, que o contrato rematou o día 28 de febreiro de 2015 e que non consta ningunha queixa nin documento nos que se manifestara o incumprimento da sociedade contratista na execución do contrato.

Visto o informe da Alcaldía no que se sinala que o contrato se executou satisfactoriamente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Devolver á sociedade “Roq Sport Viveiro, S.L.”, a garantía definitiva referente ó contrato denominado “Escolas deportivas municipais. Anualidade 2013-2014” por importe de 867,77 euros..

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Segundo.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Tesourería para proceder a levar a efecto o acordado no punto primeiro.

Terceiro.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Contratación para a súa notificación ós interesados, así como ós Departamentos de Intervención e Técnico de Recursos Económicos para o seu coñecemento e efectos.

7.- ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

A.- XUN/75/2015.- 32769882B ABAD GUERREIRO, MARIA JOSE RECLAMACION DE CANTIDADE.

Visto o escrito de D^a. M^a. José Abad Guerreiro, con DNI nº 32769882B, con domicilio a efectos de notificación na Avda. Navía Castrillón, 19-2º-C, de Viveiro, interpoñendo Reclamación Administrativa Previa sobre Reclamación de Cantidadade en concepto de diferencias salarias polo servizos prestado neste Concello como Peón de Servizos Múltiples.

Visto que a Xunta de Goberno Local en data 4 de agosto de 2015 acordou solicitar informe dos servizos do Técnico Económico e de Intervención.

Visto que por parte do Técnico de Servizos económicos e interventor por delegación, no que se sinala que precisa informe previo do departamento de persoal e servizos xurídicos se emita informe sobre cal é a relación laboral da traballadora mencionada con este Concello e polo tanto qué salarios lle corresponden.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Remitir a solicitude da interesada ós Departamentos de persoal e servizos xurídicos para a emisión de informe sobre a relación laboral da traballadora mencionada con este Concello e qué salarios lle corresponden.

B.- XUN/87/2015.- 33678291N ALVAREZ CABALEIRO, BALBINA SOLICITANDO O SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR

Vista a solicitude de servizo de axuda no fogar presentada por D^a. Balbina Alvarez Cabaleiro, con DNI 33.678.291-N, e domicilio na Avda. Cantarrana, nº 22-6ºB, Covas, en Viveiro.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Visto o informe da traballadora social no que se propón conceder o servizo de axuda no fogar solicitado coas seguintes características:

Contidos prestacionais:	Atencións de carácter persoal e doméstico.
Capacidade económica da persoa usuaria:	>80%<150% IPREM
Aportación económica:	10%
Custo directo do servizo que satisfará o Concello:	90%
Duración do servicio:	6 horas semanais
Revisión do mesmo:	Ata concesión PIA dependencia.
Disponibilidade de alta efectiva ou paso a lista de agarda:	Alta efectiva.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Conceder o servizo de axuda no fogar a Dª. Balbina Alvarez Cabaleiro, coas características especificadas no informe da traballadora social, con alta efectiva, sinalando que non debe sobrepasarse o importe establecido no orzamento para dito servizo.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Servizos Sociais para o seu coñecemento e notificación á interesada.

C.- XUN/88/2015.- 33679242C CORA ALVAREZ, MARIA LUISA SOLICITANDO O SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR.

Vista a solicitude de servizo de axuda no fogar presentada por Dª. María Luisa Cora Alvarez, con DNI 33.679.242-C, e domicilio na rúa Nicolás Cora Montenegro, nº 70-6ºC, en Viveiro.

Visto o informe da traballadora social no que se propón conceder o servizo de axuda no fogar solicitado coas seguintes características:

Contidos prestacionais:	Atencións de carácter persoal e doméstico.
Capacidade económica da persoa usuaria:	>150%<200% IPREM
Aportación económica:	20%
Custo directo do servizo que satisfará o Concello:	80%
Duración do servicio:	6 horas semanais

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

Revisión do mesmo:	Pendente concesión PIA dependencia.
Disponibilidade de alta efectiva ou paso a lista de agarda:	Alta efectiva.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Conceder o servizo de axuda no fogar a *Dª. María Luisa Cora Alvarez*, coas características especificadas no informe da traballadora social, con alta efectiva, sinalando que non debe sobrepasarse o importe establecido no orzamento para dito servizo.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo ó Departamento de Servizos Sociais para o seu coñecemento e notificación á interesada.

8.- RECOÑOCIMENTO E LIQUIDACIÓN DE OBRIGAS.

A.-15.10.06/FAC.- APROBACIÓN DE FACTURAS.

Vista a proposta da Concelleiro de Facenda, D. Jesús Fenández Fernández, coa conformidade da Intervención, que recolle facturas e obrigas, co seguinte listado:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBENO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZIOH8		13-10-15 11:58

220150011764 22015001288	O 010908054564 01150710727047	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	106,84 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 106,84 FRA. 01150710727047-REF. 010908054564 ENERXIA ELECTRICA AP-PARAISO (12/06-12/07/15)
220150011765 22015001288	O 010908010093 01150710733447	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	39,52 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 39,52 FRA. 01150710733447-REF. 010908010093 ENERXIA ELECTRICA AP-XUNQUEIRA-VIVEIRO (12/06-12/07/15)
220150011766 22015001288	O 010908049811 01150710733536	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	243,73 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 243,73 FRA. 01150710733536-REF. 010908049811 ENERXIA ELECTRICA AP-PONTE-LANDROVE (12/06-12/07/15)
220150011767 22015001288	O 010908003595 01150710733584	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	104,50 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 104,50 FRA. 01150710733584-REF. 010908003595 ENERXIA ELECTRICA AP-PEDRO FAROTO-VIVEIRO (12/06-12/07/15)
220150011768 22015001288	O 010908015783 01150710733775	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	70,28 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 70,28 FRA. 01150710733775-REF. 010908015783 ENERXIA ELECTRICA AP- A LAGOA-GALDO (12/06-12/07/15)
220150011769 22015001288	O 010908021208 01150710733921	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	50,02 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 50,02 FRA. 01150710733921-REF. 010908021208 ENERXIA ELECTRICA AP-VILAR-GALDO (12/06-12/07/15)
220150011770 22015001288	O 010908037640 01150710733998	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	41,13 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 41,13 FRA. 01150710733998-REF. 010908037640 ENERXIA ELECTRICA AP-ESTRADA DAS NOGUEIRAS (12/06-12/07/15)
220150011771 22015001288	O 010908012383 01150710734469	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	98,89 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 98,89 FRA. 01150710734469-REF. 010908012383 ENERXIA ELECTRICA AP-IGREXA-MAGAZOS (12/06-12/07/15)
220150011772 22015002319	O 010908049316 01150710735373	06/10/2015 2015 2317 22100 Enerxía eléctrica. Centros Socio-Culturais	29,44 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 29,44 FRA. 01150710735373-REF. 010908049316 ENERXIA ELECTRICA CENTRO SOCIAL IGREXA, 4-LANDROVE (12/06-12/07/15)
220150011773 22015001288	O 010908044206 01150710735472	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	89,67 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 89,67 FRA. 01150710735472-REF. 010908044206 ENERXIA ELECTRICA AP-MONTALBAN-VIEIRO (12/06-12/07/15)
220150011774 22015000381	O 010908034263 01150710752098	06/10/2015 2015 1500 22100 Enerxía eléctrica.Obras.	50,70 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 50,70 FRA. 01150710752098-REF. 010908034263 ENERXIA ELECTRICA INMOBLE IRMANS VILAR PONTE, 40 BJ. D (12/06-12/07/15)
220150011775 22015001288	O 010908009611 01150710763061	06/10/2015 2015 1650 22100 Enerxía eléctrica.Alumeado Público	49,16 A65067332 / GAS NATURAL S.U.R. SDG S.A. 49,16 FRA. 01150710763061-REF. 010908009611 ENERXIA ELECTRICA AP-PORTO CELEIRO (12/06-12/07/15)

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

220150011800	ADO	06/10/2015	2015	2316 22699 Outros gastos diversos. Voluntariado	2015 3 VOLUN 1 19 SUBVENCIÓN XUNTA VOLUNTARIADO	124,53	B37544145 / ALCINE AUDIOVISUALES A.J. FUENTES S.L.U.
22015002530		004/2015				124,53	FRA. 004/2015 - 20 ENTRADAS DE CINE E PRODUCTOS DE BAR "PROGRAMA DE VOLUNTARIADO DE SERVICIOS SOCIAIS"
220150011801	ADO	06/10/2015	2015	2316 22699 Outros gastos diversos. Voluntariado	2015 3 VOLUN 1 19 SUBVENCIÓN XUNTA VOLUNTARIADO	252,60	33996893H / PERNAS QUINTANA JOSE MANUEL
22015002531		15FV/557				252,60	FRA. 15FV/557 - SUMINISTRO DE MATERIAL DE LIBRERIA PARA O PROGRAMA DE VOLUNTARIADO DE SERVICIOS SOCIAIS
220150011877	ADO	06/10/2015	2015	1650 22111 Subm repostos de maqu ferr e elementos.Alum Público	232,79	B27193762 / CONSTRUDECO NORTE, S.L.	
22015001009		FA15-008727				232,79	FRA. FA15-008727 - MATERIAL ELECTRICO PARA ALUMEADO PUBLICO ALBARANS 6-13/8/2015
220150011878	ADO	06/10/2015	2015	1500 22104 Vestuario. Obras.	16,44	B27199900 / HERRAMIENTAS FERPA, S.L.	
22015002554		1616/15				16,44	FRA. 1616/15 - 1 GAFAS SOLDAR PEGASO PARA TALLER MECANICO A FEIRA
220150011879	ADO	06/10/2015	2015	4300 22110 Productos de limpieza y aseo. Turismo e Pemes.	38,15	76563309N / VAZQUEZ TRASANCOS, JOSE LUIS VENTAS-HOST	
22015002555		F15/1340				38,15	FRA. F15/1340 - SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE LIMPEZA PARA A OFICINA DE TURISMO
220150011882	ADO	06/10/2015	2015	1720 22706	3.133,90	A80773534 / SGS INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES IBERICA, S.A.	
22015001630		8091802470		Estudios e traballos técnicos.Praias.	3.133,90	FRA. 8091802470-ANO 2015 AUDITORIA DE RENOVACION "Q" PRAIAS AREA E COVAS	
220150012041	ADO	06/10/2015	2015	3300 22609 Actividades culturais e deportivas.Cultura	1.064,80	B74261728 / REIRIZ FUEGOS ARTIFICIALES, S.L.U.	
22015002532		A/82				1.064,80	FRA. A/82 COHETES E BATERIAS DISPARADOS NA PROCESION DO CORPUS DE SANTA MARIA 7/6/2015
220150012042	ADO	06/10/2015	2015	1623 22799 Outros traballos realizados outras emp y prof.Tratamento	1.203,40	B15356553 / UTRAMIC, S.L.	
22015002536		01-151088				1.203,40	FRA. 01-151088 XULLO, 2015 XESTION E TRATAMENTO DE RESIDUOS VOLUMINOSOS
220150012043	ADO	06/10/2015	2015	3340 22602 Publicidad y propaganda. Promocion Cultural	3.630,00	A15000649 / LA VOZ DE GALICIA,S.A.	
22015002533		P15 9768				3.630,00	FRA. 9768 - INSERCIÓN 11-XULLO SUPLEMENTO PROMOCIONAL RESURECCION FEST, 2015
220150012044	ADO	06/10/2015	2015	4300 22602 Publicidade e propaganda. Turismo.	1.633,50	B97663306 / POMAR COMUNICACIÓN, S.L.	
22015002534		15 154				1.633,50	FRA. 15 154 - INSERCIÓN PUBLICIDADE SUPLEMENTO EL VIAJERO DIARIO EL PAÍS - PAXINA BANDEIRAS AZULES 03/07/2015
220150012048	ADO	06/10/2015	2015	3400 22799 Outros trab. realizados outras emp. e prof. Deportes.	3.500,00	B27380021 / ROQ SPORT VIVEIRO SL	
22015002626		20/2015				3.500,00	FRA. 20/2015 POLA ORGANIZACION E XESTION DAS ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPALIS

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBREGO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

220150012059	ADO	06/10/2015	2015 1650 22111		2.767,21	A33614199 / LA ELECTRICA ALVAREZ-SIRGO, S.A.
22015001009		222272/2015	Subm repostos de maqu ferr e elementos.Alum Público		2.767,21	FRA. 222272/2015-SUMINISTRO DE MATERIAL ELECTRICO PARA ALUMEADO PUBLICO ALBARANS 6-7/13-7-2015
22015002630			2015 1650 22111		297,32	
			Subm repostos de maqu ferr e elementos.Alum Público		297,32	
				Total Importe...	3.064,53	
				Total Saldo.....	3.064,53	
220150012060	ADO	06/10/2015	2015 3261 424		13.286,00	Q2701015F / CONSORCIO DE CENTRO ASOCIADO DE LA UNED EN LUGO
22015002631	CONVENIO		Transferencia UNED Titorías		13.286,00	1º SEMESTRE 2015 GASTOS DE SERVIZOS DOCENTES CENTRO UNED VIVEIRO
220150012061	ADO	06/10/2015	2015 2310 480		150,00	32726303V / SANJUAN ARES DAVID
22015002632	INFORME		Axudas emergencia social. S.Sociais.		150,00	AXUDA ECONOMICA PARA NECESIDADES PRIMARIAS POR EMERXENCIA SOCIAL
220150012062	ADO	06/10/2015	2015 2310 480		337,61	76569687L / GABARRE GARCIA MARIA
22015002633	INFORME		Axudas emergencia social. S.Sociais.		337,61	AXUDA ECONOMICA PARA CUBRIR NECESIDADES PRIMARIAS (FRA. FONTANERIA) POR EMERXENCIA SOCIAL
220150012066	ADO	06/10/2015	2015 9120 23100		19,38	33304022E / FERNANDEZ FERNANDEZ JESUS
22015002634	MISION SERVIZO		Locomoción dos membros de los órganos de goberno.		19,38	AXUDA CUSTO VIAXE A FOZ "TALLER PARTICIPACION CATALOGO DAS PAISAXES DE GALICIA" O DIA 05/09/2015
220150012068	ADO	06/10/2015	2015 9120 23100		14,06	33304022E / FERNANDEZ FERNANDEZ JESUS
22015002635	MISION SERVIZO		Locomoción dos membros de los órganos de goberno.		14,06	AXUDA CUSTO VIAXE A FOZ "CURSO FORMACION DE VARAMENTOS DE MAMIFEROS MARINOS" O DIA 10/09/2015
220150012071	ADO	06/10/2015	2015 9200 23120		175,40	11790553V / AGUADO DELICADO SERGIO
22015002636	MISION SERVIZO		Locomoción persoal non directivo. Admon. Xeral.		175,40	AXUDA CUSTO VIAXE A MADRID "CURSO COSTE EFECTIVO SERVICIOS LOCALES" O DIA 22/09/2015
220150012073	ADO	06/10/2015	2015 9120 23100		67,58	33304022E / FERNANDEZ FERNANDEZ JESUS
22015002637	MISION SERVIZO		Locomoción dos membros de los órganos de goberno.		67,58	AXUDA CUSTO DIETAS E VIAXE A SANTIAGO "REUNION TRABALLO NA EGAP" O DIA 24/09/2015
22015002638			2015 9120 23000		7,60	
			Dietas dos membros dos órganos de goberno.		7,60	
				Total Importe...	75,18	
				Total Saldo.....	75,18	
220150012074	ADO	06/10/2015	2015 1361 22104	2015 3 EXTIN 1 15	137,94	B27193762 / CONSTRUDECOR NORTE, S.L.
22015002639	FA15-008163		Vestuario. Brigada contraincendios.	GENERACIÓN SUBV. BRIGADA EXTINCIÓN DE INCENDIOS	137,94	FRA. FA15-008163-SUMINISTRO DE 5 TRAXES DE AUGA PARA A BRIGADA CONTRAINCENDIOS

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBEMO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H8		13-10-15 11:58

220150012076 22015002640	ADO A-018513	06/10/2015 2015 1350 214 Elementos de transporte.Protección civil.	83,25 B36628931 / RECALVI, S.L. 83,25 FRA. A-018513 - 2 PULSADOR IRAZU ESTANCO E 1 PHILIPS H7 WHITE REPARACIONES VEHICULO 9097-GHV PROTECCION CIVIL	
220150012077 22015002641	ADO 12	06/10/2015 2015 1710 210 Infraestructuras e bens naturais.Parques e xardíns	84,70 33997053V / VAZQUEZ SANCHEZ JOSE MARIA 84,70 FRA. 12 RETIRADA DE 1 NIÑO DE AVISPA VELUTINA EN ZONA CHAO CHAVIN 28 M AMENEIRO	
220150012088 22015002651	ADO MISION SERVIZO	06/10/2015 2015 9200 23120 Locomoción persoal non directivo. Admon. Xeral.	57,00 33992734E / FERNANDEZ CORA, IRENE 57,00 AXUDA CUSTO VIAXE A SANTIAGO O DIA 3 AGOSTO 2015 "REUNION IGVS TEMA MEMORIA PROGRAMA FASE XIV CONVOCATORIA 22 XULLO 2015	
220150012091 22015002654	ADO MISION SERVIZO	06/10/2015 2015 9200 23120 Locomoción persoal non directivo. Admon. Xeral.	38,00 33992734E / FERNANDEZ CORA, IRENE 38,00 AXUDA CUSTO VIAXE A SANTIAGO O DIA 30 XULLO 2015 "REUNION IGVS TEMA MEMORIA PROGRAMA FASE XIV CONVOCATORIA 22 XULLO 2015	
220150012254 22015002699	ADO 15FV/590	06/10/2015 2015 2316 22699 Outros gastos diversos. Voluntariado	2015 3 VOLUN 1 19 SUBVENCIÓN XUNTA VOLUNTARIADO	150,00 33996893H / PERNAS QUINTANA JOSE MANUEL 150,00 FRA. 15FV/590 - 15 PELOTAS GOMA, 40 CARTULINAS, 20 ROTULADORES E PAPEL COLORES PACK PARA OF. MUNIC. VOLUNTARIADO

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H9		13-10-15 12:02

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Aprobar a relación de facturas e certificacións de obra que antecede, recoñecendo as obrigas que derivan das mesmas.

Segundo.- Dar conta do referido acordo ós Departamentos de Intervención, Tesourería e Servizos Económicos.

B.-15.10.06/FA1.- APROBACIÓN DA PROPOSTA DA CONCELLERIA DE FACENDA.

Vista a proposta do Concelleiro de Facenda, D. Jesús Fenández Fernández, que recolle as facturas e obrigas, que figuran no seguinte listado:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZI0H9		13-10-15 12:02

220150011862	O	06/10/2015	2015 9200 22700	2.964,50	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000741		02 17	Limpeza e aseo. Admon. Xeral.	2.964,50	FRA. 17 ABRIL, 2015 SERVIZO DE LIMPEZA CASA DO CONCELLO
220150011863	O	06/10/2015	2015 2310 22799	19.133,99	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000408		02 19	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	19.133,99	FRA. 19 ABRIL, 2015 SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR-LIBRE CONCURRENCIA (2251.05 HORAS)
22015000407		02 20	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	28.690,29	FRA. 20 ABRIL, 2015 SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR-DEPENDENCIA (2550.25 HORAS)
220150011865	O	06/10/2015	2015 9200 22700	2.964,50	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000741		02 22	Limpeza e aseo. Admon. Xeral.	2.964,50	FRA. 22- MAIO, 2015 SERVIZO DE LIMPEZA DA CASA DO CONCELLO
220150011866	O	06/10/2015	2015 2310 22799	19.044,25	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000408		02 24	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	19.044,25	FRA. 24- MAIO, 2015 SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR. (2240.50 HORAS)
220150011867	O	06/10/2015	2015 2310 22799	28.139,06	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000407		02 25	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	28.139,06	FRA. 25- MAIO, 2015 AXUDA NO FOGAR DEPENDENCIA (2501,25 HORAS)
220150011868	O	06/10/2015	2015 9200 22700	2.964,50	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000741		02 27	Limpeza e aseo. Admon. Xeral.	2.964,50	FRA. 27-XUÑO, 2015 SERVIZO DE LIMPEZA DA CASA DO CONCELLO
220150011869	O	06/10/2015	2015 2310 22799	19.380,00	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000408		02 29	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	19.380,00	FRA. 29- XUÑO, 2015 SERVIZO DE AXUDA O FOGAR LIBRE CONCURRENCIA
220150011870	ADO	06/10/2015	2015 2310 22799	25.737,52	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000323		02 30	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	25.737,52	FRA. 30- XUÑO, 2015 SERVIZO DE AXUDA O FOGAR DEPENDENCIA
220150011871	O	06/10/2015	2015 9200 22700	2.964,50	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000741		02 32	Limpeza e aseo. Admon. Xeral.	2.964,50	FRA. 32- XULLO, 2015 LIMPEZA DA CASA DO CONCELLO
220150011872	ADO	06/10/2015	2015 2310 22799	20.225,76	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000323		02 34	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	20.225,76	FRA. 34 - XULLO, 2015 SERVIZO DE AXUDA DO FOGAR. (2379,50 EUROS)
220150011873	ADO	06/10/2015	2015 2310 22799	27.443,81	B27250604 / ASISOLIM ASISTENCIA SOCIAL Y LIMPIEZA, S.L.
22015000323		02 35	Outros Trab. otras empr. e prof. Axuda Fogar. S.Sociais	27.443,81	FRA. 35 - XULLO, 2015 AXUDA NO FOGAR-DEPENDENCIA

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBONO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZIOHA		13-10-15 12:03

Visto o informe emitido pola Intervención Municipal no que se sinala que se trata de gastos realizados no propio exercicio carecendo de aprobación do gasto e do procedemento de contratación, ó non ter cobertura como contrato menor, e que existe consignación orzamentaria no orzamento prorrogado por importe de 199.652,68 euros, poñendo por ditos motivos de manifesto a disconformidade na tramitación dos gastos, en canto supoñen gastos realizados sen os trámites de consignación orzamentaria previa, áinda que a teñen, sen fiscalización previa e omítense outros requisitos e trámites dos procedementos de contratación ó non ter cobertura como contrato menor. Engade que por outra banda ditas factura se corresponden con contratos administrativos de servizos ou subministros que existiron, no sentido de que houbo no seu momento un acto administrativo de adxudicación de contrato, áinda que respecto deles rematou o seu prazo, apuntando así mesmo que en virtude da teoría do enriquecimento inxusto debe existir unha correlativa compensación da administración que recibe a prestación a favor do acreedor. Dito informe conclúe sinalando que coas discrepancias e consideracións formuladas, existindo consignación orzamentaria axeitada e suficiente para fazer fronte ós gastos realizados no exercicio 2015, e previo informe que se require ós responsables dos servizos afectados en canto ó motivo ou causa da falta de tramitación do procedemento contractual, corresponde á Xunta de Goberno Local a validación do gasto e aprobación do recoñecemento ou liquidación da obrigas.

Consta no expediente informe da Concelleiro de Facenda ó respecto das facturas recollidas no listado referido.

Consta así mesmo informe do Director de Servizos Sociais no tocante ó expediente de contratación do servizo de axuda no fogar para persoas dependentes do Concello de Viveiro.

Consta no informe de Intervención a revisión dos anteditos informes coa manifestación de que se eleve á Xunta de Goberno Local para a súa validación.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Validar o gasto e aprobar a relación de facturas que antecede, recoñecendo as obrigas que derivan das mesmas.

Segundo.- Dar conta do referido acordo ós Departamentos de Intervención, Tesourería e Servizos Económicos.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBEOÑO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZIOHA		13-10-15 12:03

9.- AUTORIZACIÓN E DISPOSICIÓN DE GASTOS.

A.-15.10.06/AUR.- APROBACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE GASTOS.

Vista a relación de gastos presentada polos Concelleiros, coa fiscalización previa de conformidade pola Intervención, certificando a existencia de crédito, co seguinte listado:

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBEMO LOCAL
62.- MOC

Documento	Expediente	Fecha
XUNZIOHA		13-10-15 12:03

220150011802 22015002532	RC	06102015 PROPOSTA GAS	01/10/2015	2015 3300 22609 Actividades culturais e deportivas.Cultura	1.064,80	RC FIESTA DEL CORPUS EN SANTA MARÍA (FUEGOS ARTIFICIALES)
220150011803 22015002533	RC	06102015 UESTA DE GAST	01/10/2015	2015 3340 22602 Publicidad y propaganda. Promocion Cultural	3.630,00	RC PUBLICIDAD LA VOZ DE GALICIA RESURRECTION FEST
220150011804 22015002534	RC	06102015 UESTA DE GAST	01/10/2015	2015 4300 22602 Publicidade e propaganda. Turismo.	1.633,50	RC PUBLICIDAD EL PAIS SUPLEMENTO EL VIAJERO PÁGINA BANDERAS AZULES
220150011805 22015002535	RC	06102015 ROPUESTA GAS	01/10/2015	2015 3380 22609 Actividades culturais e deportivas.Festas populares	2.347,40	RC FESTAS POPULARES XUNQUEIRA COHETES Y BATERÍAS
220150011806 22015002536	RC	06102015 UESTA DE GAST	01/10/2015	2015 1623 22799 Outros traballos realizados outras emp y prof.Tratamento	1.203,40	RE RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS VOLUMINOSOS DURANTE EL MES DE JULIO DE 2015
220150011983 22015002626	RC	06102015 ROPUESTA GAS	02/10/2015	2015 3400 22799 Outros trab. realizados outras emp. e prof. Deportes.	3.500,00	RC GESTIÓN ESCUELAS DEPORTIVAS

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

<i>Documento</i> XUNZI0HH		<i>Fecha</i> 16-10-15 11:48
------------------------------	--	--------------------------------

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Aprobar a autorización de gastos recollida no listado que antecede.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Intervención.

10.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non existiron asuntos a tratar neste punto da orde do día.

E non habendo máis asuntos que tratar, por parte da Sra. Alcaldesa levántase a sesión, sendo as 18:30 horas do día 06 de outubro de 2015, extendéndose de todo o tratado a presente acta, da que eu Secretaria dou fe.